

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov (zákon č. 116/1990 Zb.)**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Obec Slatvina  
Slatvina 63, 05361 Slatvina  
V zastúpení : Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

**Nájomca:** Lukáš Staňa,

## **Čl. 1**

### **Predmet nájmu**

1.Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru- Obecný úrad, č. 63, postaveného na parcele č. 15, LV, č. 1,k.ú Slatvina a to :

- Sála KD ( kuchyňa, inventár)

2.Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť služby, ktoré súvisia s nájmom ( teplo, osvetlenie, voda, upratovanie)

## **Čl. 2**

### **Účel nájmu**

1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie – kar

## **Čl. 3**

### **Doba nájmu**

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: od dňa **11.1.2025 od 8.00 hod. – 18.00hod.**

## **Čl.4**

### **Výška nájomného**

1.Výška nájomného je stanovená podľa podmienok krátkodobého prenájmu priestorov obecného úradu v Slatvine na : **50 €**

## **Čl. 5**

### **Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu obce Slatvina : **SK03 5600 0000 0034 0539 3002**

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikovane v článku I. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je starostka obce.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomne v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave ( dodržiavať BOZP, chrániť majetok pred stratou a poškodením, zničením, neopráveným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy).
- neposkytnúť prenajaté priestory tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestorov
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia

je : Lukáš Staňa

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu , a to aj dostupením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom na ktorý slúži.

## Čl. 8

### Záverečne ustanovenia

1 .Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slatvine, dňa 10.1.2025

.....  
Nájomca

*Mgr. Lívia Staňová, starostka*  
Prenajímateľ