

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení :
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:** *Obec Slatvina*
sídlo: Slatvina 63
zastúpený: *Mgr. Lívia Staňová, starostka obce*
IČO: 00329541
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2 **Nájomca:** **Poľovnícke združenie Sľubica - Slatvina**
sídlo: Slatvina 63, 053 61
zastúpený: Ladislav Čurilla, *predseda*
IČO: 35516054
bankové spojenie:
IBAN: SK

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet nájmu

- 2.1 Obec Slatvina je výlučným vlastníkom pozemku na parcele č.947/1 o výmere 2806 m², druh pozemku: trvalo trávnatý porast, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Slatvina, obec Slatvina, okres Spišská Nová Ves, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, a to v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“). Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tohto článku, (ďalej len „predmet nájmu“). Jedná sa o časť pozemku, kde je umiestnený chladiaci box (v súlade s mimoriadnym núdzovým opatrením 7885/2021 zo dňa 2.8.2021 vydaný hlavným veterinárnym lekárom SR), 10 m pred a 10 m za umiestneným chladiacim boxom, za rodinným domom s.č. Slatvina 13.
- 2.2 Špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva **za odplatu** nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval v dobe, na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4 Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časti tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok 3 **Účel nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel umiestnenia zariadenia chladiaceho boxu na predmete nájmu.**
- 3.2

Článok 4 **Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026 (vrátane).

Článok 5 **Nájomné**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 1 euro (slovom jedno euro), vrátane DPH za každý začatý kalednárny rok. (ďalej len „nájomné“). Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude pravidelne kosiť a v roku 2025 vysadí 5 ks Tuji pri chladiacom boxe.
- 5.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi zmluvne dohodnuté nájomné ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom so splatnosťou do 15. dňa v poslednom kalendárnom mesiaci daného roka za ktorý sa nájomné platí. Vystavenú faktúru prenajíateľ doručí nájomcovi písomne na adresu jeho sídla.
- 5.3 S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok 6 **Ostatné dojednania**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.
- 6.2 Nájomca je počas celej doby nájmu povinný dbať na to, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu ani k ujme na zdravý osôb, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú alebo cez predmet nájmu prechádzajú. Nájomca zodpovedá za všetky škody a ujmy, ktoré vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré na predmete nájmu vykonávajú udržiavacie práce.
- 6.3 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 6.4 Nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), najmä zabezpečiť preventívne a ochranné služby podľa § 21 zákona o BOZP.

- 6.5 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.6 Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje umiestnením zariadenia neobmedzovať nad nevyhnutnú mieru práva ostatných vlastníkov pozemkov susediacich s predmetom nájmu ako aj okoloidúcich a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky.
- 6.9 Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia a udržiavať poriadok v okolí predmetu nájmu.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nezriadi stojisko kontajnerov ani žiadnu skládku stavebných materiálov, odpadu a pod.
- 6.11 Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu svojich identifikačných údajov. Pokiaľ zmena identifikačných údajov nájomcu nebude bezodkladne oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje uvedené v tejto zmluve.
- 6.12 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup na predmet nájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy pri užívaní predmetu nájmu. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi za týmto účelom súčinnosť.
- 6.13 Po skončení nájmu je nájomca povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu a takto ho odovzdať prenajímateľovi, a to do 10 pracovných dní odo dňa skončenia zmluvy.
- 6.14 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

Článok 7 **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, prenajímateľ ho písomne vyzve na vykonanie nápravy v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom. Ak nájomca nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu - 1 euro.

- 7.2 Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane, ak porušenie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy naďalej trvá a nebolo odstránené ani v prenajímateľom určenej lehote alebo ak sa porušenie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakuje.
- 7.3 Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknutá zodpovednosť nájomcu za vzniknuté škody ani právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 8 **Ukončenie nájmu**

- 8.1 Táto zmluva sa končí uplynutím dojednanej doby nájmu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa bodu 8.3 zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok ustanovených v bode 8.4 zmluvy.
- 8.3 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je 1 kalendárny mesiac/ 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a uplynula lehota, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie podľa bodu 7.1 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ktoré nie je výslovne označené ako podstatné porušenie zmluvy.
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považuje:
- a) nezaplatenie nájomného riadne a včas v zmysle bodov 5.1 a 5.2 tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - c) opakované porušovanie tejto zmluvy nepodstatným spôsobom.
- 8.7 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak následkom nevhodného užívania predmetu nájmu nájomcom hrozí na predmete nájmu značná škoda.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise prenajímateľ dostane tri (2) rovnopisy a nájomca dostane dva (2) rovnopisy.
- 9.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Slatvine, dňa

V Slatvine, dňa

Ladislav Čurilla
predseda

Mgr. Lívia Staňová
starostka