

KÚPNA ZMLUVA 1/2023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
ďalej len „kúpna zmluva“

Zmluvné strany:

Predávajúci : *Milan KALETA*, rod. Kaleta, nar., r.č., bytom, štátna prísl. Slovenská republika

Predávajúci : *Katarína KALETOVÁ*, rod. Slovíková, nar., r.č. bytom, štátna prísl. Slovenská republika

a

Kupujúci: *Obec Slatvina, Slatvina 63* , 053 61 Slatvina, IČO: 00329541,
DIČ: 2021331521, zastúpená starostkou obce, Mgr. Líviou Staňovou
bankové spojenie : Prima Banka
číslo účtu: SK03 5600 0000 0034 0539 3002

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo aj „strany“.

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov (BSM) nehnuteľnosti zapísanej na LV č.412, pre okres Spišská Nová Ves, Obec Slatvina a k.ú. Slatvina a to:

- **pozemku - parcela C KN č. 858/1 ovocný sad o výmere 738 m²**

(ďalej aj ako „ predmet kúpy“)

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú pozemok – **parcela č. 858/7**, druh : trvalo trávnatý porast, výmera 4 m², k.ú. Slatvina, **vyčlenená z pôvodnej parcely 858/1, LV č. 412** na základe **geometrického plánu č.26/2022**, vypracovaného p. Jánom Zemanom, IČO: 37176 528, Lorencová 11, Krompachy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní dospeli k vzájomnej dohode a stanovili kúpnu cenu vo výške 10,- € za /1 m², t.j., **celková cena 40 €**, ktorá je v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 15.12.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v kúpnu cenu v hotovosti v lehote do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V. Spoločné ustanovenia

1. Predmet kúpy nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slatvine, Uznesením č. 24/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022, za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) **Obec Slatvina zverejní na webovom sídle obce**, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Slatvina vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nadobudnú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Slatvina predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Slatvine, dňa

predávajúci
Milan Kaleta, r. Kaleta

kupujúci
Obec Slatvina,
zastúpená starostkou obce
Mgr. Líviou Staňovou

predávajúci
Katarína Kaletová, r. Slovíková