

Zmluva o nájme nebytových priestorov (zákon č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Slatvina
Slatvina 63, 05361 Slatvina
V zastúpení : Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

Nájomca: Peter Kovalčík

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru- Obecný úrad, č. 63, postaveného na parcele č. 15, LV, č. 1, k.ú Slatvina a to :

- Kuchyňa KD
- Sála KD

2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať služby, ktoré súvisia s nájomom (teplo, osvetlenie, voda, upratovanie)

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie – **Kar**

Čl. 3

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **17.3.2023**.

Čl. 4

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená podľa podmienok krátkodobého prenájmu priestorov obecného úradu v Slatvine na :

Sála KD – KAR – 30 eur

Čl. 5

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu obce Slatvina : SK03 5600 0000 0034 0539 3002 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je starostka obce.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomne v dohodnutom termíne

- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- uvoľniť priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (dodržiavať BOZP, chrániť majetok pred stratou a poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy).

- neposkytnúť prenajaté priestory tretím osobám

- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch

- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je :

Peter Kovalčík

Čl. 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj dostupným od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom na ktorý slúži.

Čl. 8

Záverečne ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slatvine 17.3.2023

nájomca

prenajímateľ