



Zámer predaja majetku obce priamym predajom

Obec Slatvina, podľa § 9a ods. 2 a 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer odpredať priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela **C-KN č.236**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia, s výmerou **241 m²**, zapísaná na LV č. 1 v kat. úz. Slatvina.
- Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 1/2024, vypracovaného p. Ing. Ivetou Novákovou, Jahodová 9, Smižany, IČO: 34576100
- Minimálna cena za m² je **7 €/m²**.

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podľa § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doručujú **cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe** na adresu obce Slatvina 63, 053 61, ak **záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku**. Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „*Neotvárať* – *priamy predaj majetku č. 3/2024*“.

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky najneskôr do
03.07.2024 do 12.00 hod. do podateľne obce Slatvina.

Bližšie informácie je možné získať na obecnom úrade Slatvina alebo na t.č. 0908494810

Na úradnej tabuli obce Slatvina odo dňa 03.06.2024

Na internetovej stránke www.slatvina.eu odo dňa 03.06.2024

Mgr. Lívia Staňová
Starostka obce



Podmienky priameho predaja:

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli a webovom sídle obce Slatvina.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná – ak nemá navrhovateľ zriadenú elektronickú schránku
4. Vyhlasovateľ – obec Slatvina, vyhodnotí predložené návrhy / ponuky po ukončení lehoty na doručenie cenových ponúk na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
5. Vyhlasovateľ – obec Slatvina, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie majetku obce (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja.

Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

1. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Slatvina v úradných hodinách.
2. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja..
3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy / ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :**Obec Slatvina, Slatvina 63, 053 61** s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE č. 3/2024

1. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :



- **presné označenie navrhovateľa**

Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č.,

fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.

- **označenie majetku obce** (jej identifikácia podľa zámeru),

- **cenový návrh**- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu

- **ponuka/návrh** musí byť **podpísaný a datovaný**

/ u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

- **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

- **Čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nie je osobou v pozícii prípadného konfliktu záujmov. Navrhovateľ nie je v obci : starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu , zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou uvedených osôb (§ 116 Občianskeho zákonníka)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja **vylúčený**.

Mgr. Lívia Staňová

Starostka obce