

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Slatvina

Obecné zastupiteľstvo obce Slatvina na základe originárneho výkonu samosprávy podľa [§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením [§ 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v [§ 4](#) a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. [582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec Slatvina ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### Časť II

#### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov v obci Slatvina je stanovená v súlade so zákonom Zákon č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú súčasťou zákona.

- a.) Orná pôda 0,1732 €/m<sup>2</sup>
- b.) Trvalo trávnatý porast 0,0215 €/m<sup>2</sup>
- c.) Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup>
- d.) Lesné pozemky, rybníky, lesy 0,25 €/m<sup>2</sup>
- e.) Stavebné pozemky 13,27 €/2

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Slatvina ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda **0,60%**
- b. chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**,
- c. záhrady **0,60%**,
- d. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,70%**,
- e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**,
- f. stavebné pozemky **0,70 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1732 eur/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0215 eur/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,25 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,05** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,05** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,099** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,132** EUR za samostatne stojace garáže,

- e. **0,60** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f. **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g. **0,60** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Článok IV

#### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

#### § 9

#### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Slatvina ..... č. .... /..... .

#### § 10

#### Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN Obce Slatvina sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Slatvina dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

Mgr. Lívia Staňová

Starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: .....

Zvesené z úradnej tabule: .....