

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorí uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Slatvina, Slatvina 63, 053 61 Slatvina
V zastúpení: starosta obce Mgr. Vladislav Vrábek
IČO: 00329541
DIČ: 2021331521
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Sp. Nová Ves
Číslo účtu: 3405393002/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: _____

ADRIANA SMIKOVA

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Obecného úradu v Slatvine č.s. 63, KÚ Slatvina, parcela číslo 15, LV 1, poskytuje nájomcovi z nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na prízemí a to :

- spoločenskú sálu KD
- vestibul KD, kuchyňa, priestory bufetu, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 100 miest na sedenie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia (teplo, osvetlenie, voda, upratovanie).

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie/usporiadanie: _____

MAJALES

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

- odo dňa 26. 5. od 10⁰⁰ hod. do 29. 5. do 20⁰⁰ hod. celkom hodín

- odo dňa _____ od _____ hod. do _____ do _____ hod. celkom hodín

celkom _____ hodín.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Podmienok krátkodobého prenájmu priestorov Obecného úradu v Slatvine na 65€ + EE €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

- v hotovosti do FDNI v pokladni Obecného úradu v Slatvine,
- na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je (meno a adresa) _____

GOHDA JOZEF SLATVINA 40

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú,
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý

priebeh podujatia je ADRIANA SMICOVA

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ

- právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
 4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
 6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Slatvina, dňa 26.5.2014

Prenajímateľ:

Nájomca: *A*

Mgr. Vladislav Vrábel
starosta obce

SLATVA

