

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Slatvina, Slatvina 63, 053 61 Slatvina
V zastúpení: starosta obce Mgr. Vladislav Vrábel'
IČO: 00329541
DIČ: 2021331521
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Sp. Nová Ves
Číslo účtu: 3405393002/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: FRANTIŠEK DOBRUVICĚ SLATVINA GK
SLATVINA

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Obecného úradu v Slatvine č.s. 63, KÚ Slatvina, parcela číslo 15, LV 1, poskytuje nájomcovi z nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na prízemí a to :

- spoločenskú sálu KD
- vestibul KD, kuchyňa, priestory bufetu, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 100 miest na sedenie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia (teplo, osvetlenie, voda, upratovanie).

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie/usporiadanie: _____

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

- odo dňa 18.2.19 od 8[~] hod. do 19[~] do _____ hod. celkom hodín

- odo dňa _____ od _____ hod. do _____ do _____ hod. celkom hodín

celkom _____ hodín.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Podmienok krátkodobého prenájmu priestorov Obecného úradu v Slatvine na 21,64 - €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

- v hotovosti do 26.2.2019 v pokladni Obecného úradu v Slatvine,
- na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je (meno a adresa) _____

FRANTIŠEK DOBROVIC ST.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú,
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý

priebeh podujatia je SMŤOČNÉ POSEDENIE - KAR

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ

právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Slatvina, dňa 18.2.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Vladislav Vrábel
starosta obce



[Handwritten signature]